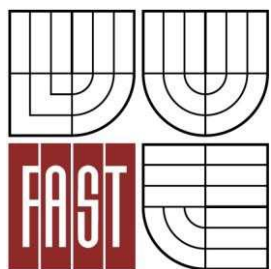




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V  
BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

## RODINNÝ DŮM S PROVOZOVNOU

THE FAMILY HOUSE WITH PLACE OF BUSINESS

### A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

MICHAEL GUZDEK

VEDOUCÍ PRÁCE  
SUPERVISOR

Ing. PETR BENEŠ, CSc.

BRNO 2014

### **a) Identifikace stavby**

Název stavby:	Rodinný dům s provozovnou
Charakter stavby:	Novostavba rod. domu s provozovnou
Účel stavby:	Bydlení a provoz
Místo stavby:	Plzeňská, 725 26, Krásné Pole, parcelní číslo 1366/315
Stavebník:	Ing. Jiří Polovičatý, 1. Máje 1526/66, Ostrava, 703 00
Projektant:	Michael Guzdek, Tvorkovských 348/3, Ostrava, 709 00

Obor: Pozemní stavby

### **b) Údaje o dosavadním využití a zastavění území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

Stavební parcela 1366/315 se nachází v zastavěném území města Ostrava, městského obvodu Krásné Pole, na ulici Plzeňská. Parcela se nachází v zastavěném území. Pozemek na parcele 1366/315 je ve vlastnictví investora. Pozemek je oplocen. Na parcelu se nevztahuje žádné omezení vlastnického práva.

### **c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.**

Na pozemku byl proveden geologický průzkum. Na hranici pozemku se nachází přípojka plynovodu, elektřiny, vodovodního a kanalizačního potrubí. Příjezd na pozemek je zajištěn příjezdovou komunikací z ulice Plzeňská.

### **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Navržené řešení bylo písemně odsouhlaseno.

### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je navržena tak, aby splňovala obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhláška č. 268/2009, Sb. *O obecných technických požadavcích na stavby*. Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem dle vyhlášky 499/2006,

Sb. *O dokumentaci staveb* a nařízením vlády č. 362/2005 Sb. *O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky* a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. *O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci*. Stavba se řídí doporučeními dle platných norem ČSN.

**f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle paragrafu 104 odst. 1 stavebního zákona.**

Na dané území je zpracován regulační plán, jehož požadavky byly zapracovány do projektu rodinného domu. Dokumentace pro stavební povolení vychází ze studijní práce stavby.

**g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Podmínkou provozu na stavbě je připojení staveniště na přípojku vody, elektřiny, kanalizace a dopravní infrastrukturu. Během stavebních prací lze předpokládat zvýšení hlučnosti a prašnosti v okolí stavby. Dále je nutno předpokládat zvýšenou stavební zátěž na přilehlých komunikacích.

**h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládané zahájení stavby: duben 2015

Předpokládané ukončení stavby: květen 2017

Postup výstavby bude v následujícím rozložení: Zemní práce a přípojky k inženýrským sítím, následně provedení hrubé spodní stavby a hrubé vrchní stavby a nakonec vnitřní a vnější dokončovací práce, úprava okolí a předání objektu.

**i) Statistické údaje**

Orientační hodnota stavby:	7250000
Plocha stavebního pozemku:	1194,2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	183,5 m <sup>2</sup>
Procento zastavění:	6,5%

V Brně dne: 22.5.2014

Vypracoval: Michael Guzdek

Podpis.....